

**Zápis č. 2/2014 z členské schůze Bytového družstva Josefa Brabce 33,
Josefa Brabce 2874/33, 702 00 Moravská Ostrava
konané v sušárně domu ze dne 30.11.2014 v 18.00 hod.**

Přítomni: viz příloha - prezentační listina - 15 členů -

Nepřítomni:

- 6 členů

Program:

1. Zahájení a přivítání hostů
2. Volba a schválení zapisovatele
3. Informace o stavu účtů
4. Projednání a schválení nových plateb do FO (fond oprav)
5. Organizační
6. Diskuze
7. Ukončení

Schůzi řídil předseda družstva p. Antonín Krbec.

- **K bodu 1 – Zahájení a přivítání hostů** – p. Antonín Krbec přivítal všechny přítomné a konstatoval, že přítomných na této schůzi je 15 členů bytového družstva z celkového počtu 21 členů. Pan předseda konstatoval, že členská schůze je usnášeníschopná a vyzval členy družstva, aby se k programu vyjádřili a popř. ho doplnili. Jelikož se nikdo nevyjádřil, nechal p. Krbec hlasovat o programu členské schůze. Pozvánka je přílohou č. 1 a listina přítomných včetně 3 plných mocí je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

Hlasování:

Souhlas: 15

Nesouhlas: 0

Zdržel se: 0

Přijaté usnesení členské schůze:

Program členské schůze Bytového družstva Josefa Brabce 33 byl schválen v navrhovaném znění.

- **K bodu 2 – Volba a schválení předsedajícího a zapisovatele** - Pan Antonín Krbec nechal hlasovat o předsedajícím a zapisovateli, jelikož se nikdo nechtěl ucházet o funkci předsedajícího navrhl p. Antonín Krbec sebe. Jako zapisovatel byla navržena paní Eva Dostálová. Při hlasování byli jednomyslně zvoleni.

Hlasování:

Souhlas: 15

Nesouhlas: 0

Zdržel se: 0

Přijaté usnesení členské schůze:

Předsedajícím byl zvolen pan Antonín Krbec, zapisovatelem byla zvolena paní Eva Dostálová.

- **K bodu 3 – Informace o stavu účtů** – p. předseda nás informoval o konečném zůstatku na běžném účtu, který činí ke dni 31.10.2014 částku ve výši **Kč**, zůstatek úvěrového účtu činí ke dni 31.10.2014 částku ve výši **Kč** a stav hotovosti v pokladně ke dni 30.11.2014 činí částku ve výši **Kč**. Pan předseda nechal hlasovat o výše uvedených informacích - zůstatcích na běžném i úvěrovém účtu a hotovosti v pokladně.

Hlasování:

Souhlas: 15 členů

Nesouhlas: 0 členů

Zdržel se: 0

Přijaté usnesení členské schůze družstva:

Členská schůze družstva bere na vědomí informace o zůstatku na běžném účtu, který činí ke dni 31.10.2014 částku ve výši **Kč**, zůstatek úvěrového účtu ke dni 31.10.2014 činí částku ve výši **Kč** a stav hotovosti v pokladně činí ke dni 30.11.2014 částku ve výši **Kč**.

- **K bodu 4 – Projednání a schválení nových plateb do FO (fond oprav)** - p. Krbec nám sdělil, že v nejbližší době neplánujeme žádné výrazné finanční transakce, které by ovlivnily výši běžného účtu BD. Rozhodl se tedy upravit po konzultaci se správcem družstva fond oprav. Vzhledem k tomu, že máme sjednanou úvěrovou smlouvu, musel jednat s Českou spořitelnou, a.s., a doložit záruky vyplývající ze smlouvy o úvěru - **žádost o snížení fondu oprav + výpočet o kolik se sníží fond oprav**. Na základě těchto dokumentů, po propočtech p. předsedy a po propočtech správce domu, dospěli ke shodnému závěru, že můžeme snížit fond oprav z částky **28 Kč/m² na 24 Kč/m²**, aniž by to mělo vliv na budoucí stav běžného účtu družstva a navrhuje snížení příspěvků do fondu oprav s platností od 1.1.2015 na **24 Kč /za 1 m²**.

Velikost bytu	Plocha m ²	Měsíční snížení FO v Kč	Roční snížení FO v Kč	Ročně snížení FO za družstvo v Kč
1+1	40,81	-164,00	-1 968,00	
2+1	64,39	-258,00	-3 096,00	
3+1	80,53	-322,00	-3 864,00	
Celkem za rok				-66 468,00

Celkem to činí o 5 539,00 Kč měsíčně méně do fondu oprav a ročně to činí o 66 468,00 Kč méně.

Tímto vyvrací p. předseda mylný názor některých členů, kteří si myslí, že když máme na účtu („tolik peněz“), tak si můžeme výši fondu oprav libovolně snižovat. Nemůžeme - jsme vázáni smlouvou o úvěru.

Důležitá poznámka: Veškeré dokumenty týkající se těchto úprav budou oproti podpisu osobně k převzetí u předsedy družstva, jakmile je obdrží. Každý člen družstva si přijde vyzvednout osobně předpis plateb. Datum převzetí upřesní p. Krbec vývěskou. Po této době nelze již nastavit změny do systému SIPO s platností od 1.1.2015.

Hlasování:

Souhlas: 15 členů

Nesouhlas: 0 členů

Zdržel se: 0

Přijaté usnesení členské schůze:

Členská schůze Bytového družstva Josefa Brabce 33 souhlasí se snížením plateb do fondu oprav s platností od 1.1.2015 z částky 28 Kč/za 1 m² na 24 Kč/za 1 m².

- **K bodu 5 – Organizační** - pan předseda nám sdělil, pokud nastane jakákoli změna - v platbách, počtu osob, adresy, telefonního kontaktu, úpravy záloh - nahlásit panu Krbcovi, který vystaví nový evidenční list s aktuálním datem platnosti, včetně oznámení předepsaných plateb. Pokud má někdo zájem upravit výši záloh od 1.1.2015 - po schůzi u předsedy družstva.
- p. Krbec kontaktoval Českomoravskou záruční a rozvojovou banku, kde získal formuláře na pokračování výplat dotací na zateplení domu a zařídí jejich vyplácení Kč
 - zprovoznění zadního vchodu - klíče jsou shodné s klíči od hlavního vchodu
 - bezbariérový přístup - p. předseda zaslal na MoaP, Moravská Ostrava a Přívoz písemnou žádost o zřízení bezbariérového přístupu do domu. Žádosti bylo vyhověno, a bezbariérový přístup nám byl zřízen zároveň s rekonstrukcí naší ulice.
 - změna přístupu k účtu - zástup p. Dostálová - na základě rozhovoru s členem našeho družstva se p. Krbec rozhodl pro svého zástupce p. Evu Dostálovou, která od něho obdržela potřebné instrukce, vzory plateb a přístup k účtu družstva. Zajistí odeslání pravidelných plateb - záloh na energie apod. z účtu České spořitelny a.s. Pan předseda se si jistý, že tímto je plně zajištěn chod družstva po dobu jeho případné nepřítomnosti a doufá, že jeho rozhodnutí uspokojí všechny ve smyslu zabezpečení chodu družstva.
 - informace o úmrtí člena družstva - p. Na základě dědických práv a po ověření všech soudních rozhodnutí se stává novým členem družstva pan
 - zřízení web stránek na <http://www.jbrabce33.cz/> za výhodnou cenu Kč ročně
 - zápis z této členské schůze bude k dispozici na našich stránkách

Jelikož už nebyl učiněn žádný další dotaz, pokračoval pan předseda dál dle dalšího programu.

➤ **K bodu 6 – Diskuze** - do diskuze se přihlásili:

- p. s dotazem, zda v příštím roce 2015 budeme platit z ušetřených peněz na běžném účtu úrok. Pan Krbec jí sdělil, že nebudeme, naopak na náš účet je nám připsán úrok kredit cca kolem Kč k poslednímu dni v měsíci.
 - p. Dostálová - seřízení osvětlení na chodbě - zajistí p. předseda
 - p. - zřízení smyčkové kamery pro ostrahu domu - p. Krbec zjistí co je třeba včetně povolení do příští členské schůze. Až po schválení členskou schůzí by byl proveden nákup a instalace.
- dotaz p. - proč nezaplatíme alespoň Kč na snížení úvěru, když máme na účtu přes

Odpověď p. předsedy - cituji doslovně: " Fajn máme na to a můžeme to zaplatit. Co nám to pomůže? Uvedu vám příklad. Zaplatíme 600 000,00 Kč, což je směšná částka, když máme platit ještě Kč, ale zároveň zaplatíme penále ve výši 3% ze splatné částky tzv. pokuty za předčasné splácení, což činí v daném případě 18 000,00 Kč. Chceme-li zaplatit 600 000,00 Kč z úvěru musíme zaplatit celkem 600 018,00 Kč.

Domnívám se, že by nebylo rozumné platit bance 18 000,00 Kč, když nám to nijak nepomůže.

Vzhledem k tomu, že máme s Českou spořitelnou, a.s., sjednanou úrokovou sazbu, která končí v roce 2017, bylo by pro nás velmi nevýhodné v současné době jakýmkoli způsobem snižovat splácení úvěru." Pan Krbec nechal hlasovat kdo je pro zachování současného splácení úvěru.

Hlasování:

Souhlas: 15 členů

Nesouhlas: 0 členů

Zdržel se: 0

Přijaté usnesení členské schůze družstva:

Členská schůze družstva souhlasí se zachováním současného splácení úvěru.

- **K bodu 7 – Ukončení** – p. předseda vyčerpá program, poděkoval za účast, popřál nám krásné vánoce a schůzi ukončil v 18:35 hodin.

Příloha č. 1 : Pozvánka na schůzi dne 30.11.2014

Příloha č. 2 : Listina přítomných ze dne 30.11.2014 včetně 3 plných mocí

V Ostravě dne: 6.12.2014

Zapsala:
Eva Dostálová
Podpis:

Předseda družstva:
Antonín Krbec
Podpis:

Poznámka:

S odvoláním na zákon č. 101/2000 Sb. „O ochraně osobních údajů“ bude tento zápis před vyvěšením na našich stránkách www.jbrabce33.cz upraven. Originál v plném znění je k nahlédnutí u předsedy družstva.