

**Zápis č. 2/2018 z členské schůze Bytového družstva Josefa Brabce 33,
Josefa Brabce 2874/33, 702 00 Moravská Ostrava
konané v sušárně domu ze dne 29.11.2018 v 1900 hod.**

Přítomni: viz

Nepřítomni:

Hosté : omluveni

Program: 1. Zahájení a přivítání hostů
2. Volba a schválení zapisovatele
3. Informace o stavu účtů
4. Organizační + informace
5. Diskuze
6. Ukončení

Schůzi řídil předseda družstva p. Antonín Krbec.

- **K bodu 1 – Zahájení a přivítání hostů** – p. Antonín Krbec přivítal všechny přítomné a konstatoval, že přítomných na této schůzi je 15 členů bytového družstva z celkového počtu 21 členů. Pan předseda konstatoval, že členská schůze je usnášeníschopná a vyzval členy družstva, aby se k programu vyjádřili a popř. ho doplnili. Jelikož nikdo nenavrhnul doplnění programu členské schůze, nechal p. předseda hlasovat o programu členské schůze. Pozvánka je přílohou č. 1 a listina přítomných je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

Hlasování:

Souhlas: 15

Nesouhlas: 0

Zdržel se: 0

Přijaté usnesení členské schůze:

Program členské schůze Bytového družstva Josefa Brabce 33 byl schválen v navrhovaném znění.

- **K bodu 2 – Volba a schválení předsedajícího a zapisovatele** - Pan Antonín Krbec nechal hlasovat o předsedajícím a zapisovateli, jelikož se nikdo neucházel o funkci předsedajícího navrhl p. Antonín Krbec sebe. Jako zapisovatel byla navržena paní Dostálová. Při hlasování byli zvoleni všemi přítomnými.

Hlasování:

Souhlas: 15

Nesouhlas: 0

Zdržel se: 0

Přijaté usnesení členské schůze:

Předsedajícím byl zvolen pan Antonín Krbec, zapisovatelem byla zvolena paní Eva Dostálová.

- **K bodu 3 – Informace o stavu účtů** – p. předseda nás informoval o konečném zůstatku na běžném účtu, který činí ke dni 27.11.2018 částku ve výši zůstatek úvěrového účtu činí ke dni 27.11.2018 částku ve a stav hotovosti v pokladně ke dni 27.11.2018 činí částku ve Pan předseda nechal hlasovat o výše uvedených informacích - zůstatcích na běžném i úvěrovém účtu a hotovosti v pokladně.

Hlasování:

Souhlas: 15 členů

Nesouhlas: 0 členů

Zdržel se: 0

Přijaté usnesení členské schůze družstva:

Členská schůze družstva bere na vědomí informace o zůstatku na běžném účtu, který činí ke dni 27.11.2018 částku ve výši zůstatek úvěrového účtu ke dni 27.11.2018 činí částku

➤ **K bodu 4 - Organizační + informace** - p. Krbec nám sdělil tyto informace -

- ❖ Problémy se zavíráním bezpečnostních dveří - závady byly odstraněny na základě nahlášených závad firmě Petr Byrtus, Karviná-Ráj.
- ❖ Číslování dveří - čísla na dveře byla zakoupena dle objednávky a pan Krbec je nalepil na jednotlivé bytové dveře
- ❖ Zasklení balkónů na chodbě - od června je p. předseda v kontaktu s panem Červenkou z firmy Omlux, neustále je mu opakováno, že nemají lidi, konkrétně zedníky na zazdění. Poslední kontakt je ze dne 21.11.2018 a to písemně vyjádření e - mailem, uvádím v plném znění:
Dobrý den pane Krbče,
nabídku jsme Vám dávali v lednu toho roku, po čtvrt roce jste žádali o varianty nabídky a po dalším čtvrt roce (červen 2018) jste ji odsouhlasili. Tzn. v době, kdy většina stavebních firem včetně naší má zasmělněny kapacity do konce roku a někdy i na rok příští. Slíbil jsem Vám, že jestli najdu volný termín a uvolní se pracovníci zakázku provedeme. To se bohužel nestalo.
Pokusím se do konce týdne naplánovat Vaši zakázku přes zimu nebo zjara, termín však bude závislý na počasí a teplotách. Lépe Vám odpovědět neumím. Konec citace.
- ❖ Kolárna - pan Krbec to myslel dobře, chtěl, aby tam bylo dost místa pro ta kola, která jsou funkční. Sdělil nám, že pokud si z tohoto někdo dělá skladiště odpadu a těm kdo tuto místnost používají to nevadí, nebude to dál řešit. Na výtah vyvěsí seznam členů, kteří mají zájem o klíče ke kolárně a nechá je udělat.
- ❖ Rozdělení ČEZ, a.s. - pan předseda nás informoval, že od 1.9.2018 se ČEZ, a.s. rozdělila na ČEZ a ČEZ ESCO, a.s. Jako družstvo jsme byli přiřazeni k firmě ČEZ ESCO a.s.
- ❖ Prodej bytu č. 23 - dne 16.8.2018 p. Krbec jednal s právníkem p. JUDr. Langrem, který mu sdělil, že v současné době a za tohoto stavu není možno tento byt prodat a není možné nikoho přinutit k podepsání nové nájemní smlouvy, pokud je stávající v platnosti. Tolik praví zákon. Výjimka by nastala pouze za situace, pokud by některý z členů družstva tento byt chtěl koupit pro potomka za účelem bydlení.
- ❖ Trvalý pobyt na této adrese - dne 15.11.2018 pan Krbec si nechal udělat výpis trvale hlášených osob. Předchozí výpis byl vyžádán v roce 2012. Zjistil, že jsou zde stále hlášeny k trvalému pobytu minimálně 4 osoby, které zde vůbec nebydlí. Kterých osob se to týká nám nemůže veřejně sdělit. Pan Krbec nás pouze informoval, že začátkem roku 2019 to bude na Magistrátě řešit a tyto osoby nechá odhlásit.
Dělá to nejen kvůli pořádku, tedy logicky, když tu nebydlí, nemají tu mít trvalé bydliště, ale i proto, že se často stává, že buď od soudu nebo exekutora přijde dopis s poskytnutím součinnosti na tu kterou osobu.
Pan Krbec sdělil, že to jsou všechny informace, které pro nás má a tímto otevřel diskuzi.
Do diskuze se přihlásila p. Vavrošová a řekla, že pokud je zde někdo trvale přihlášen ať platí za služby a ostatní členové družstva souhlasili. Pan předseda nechal o tomto návrhu hlasovat.

Hlasování:

Souhlas: 15 členů

Nesouhlas: 0 členů

Zdržel se: 0 členů

Přijaté usnesení členské schůze:

Členská schůze Bytového družstva Josefa Brabce 33 souhlasí s tím, aby ten, kdo je zde trvale hlášen k pobytu platil za služby např. (výtah, společná elektřina, úklid apod.)

➤ **K bodu 5 – Diskuze** -

- ❖ Paní Vavrošová - řekla, že klíče od vchodu mají i ostatní lidé, kteří zde nebydlí. Také je často odemčený zadní vchod. Pan předseda upozornil, že je ho třeba zamykat. Z rozsáhlé diskuze vyplynulo, že by bylo vhodné zamykání dveří na čip a pan Krbec provede výběr firmy a zjistí aktuální údaje do příští schůze.
- ❖ Paní Vavrošová se zmínila o úklidu sněhu. Pan předseda sdělil, že úklid sněhu se provádí na zavolání a za úplatu. Jinak lopaty, posypová sůl je v úklidové místnosti k dispozici.
- ❖ Paní Čimborová - má vadný ventil na topení, pořád topí i když je na 0. Pan Krbec sdělil, že opravu vadného ventilu si hlásí každý sám.
- ❖ Paní Čimborová - uklouzla na kachličkách před vstupem do domu. Pan Krbec sdělil, že zajistí nalepení protiskluzového koberce popř. protiskluzových pásů před vchodem i před výtahem.

- ❖ Pan Krbec zjistí do příští schůze kolik by stálo pročištění radiátorů od rzi a usazenin.
- ❖ Únik plynu v bytě p. Klímové - nutný zásah hasičů - usnula a plyn unikal.

➤ **K Bodu 6 – Ukončení** – p. předseda vyčerpá program, poděkoval za účast a schůzi ukončil v 19:35 hodin.

Příloha č. 1 : Pozvánka na schůzi dne 29.11.2018

Příloha č. 2 : Listina přítomných ze dne 29.11.2018 + 4 ks plné moci

V Ostravě dne: 3.12.2018

Zapsala:
Eva Dostálová
Podpis:

Předseda družstva:
Antonín Krbec
Podpis: