

NET

**Zápis č. 1/2017 z členské schůze Bytového družstva Josefa Brabce 33,
Josefa Brabce 2874/33, 702 00 Moravská Ostrava
konané v sušárně domu ze dne 25.5.2017 v 1900 hod.**

Přítomni: viz příloha č.2 - prezentační listina - přítomno 14 členů - plná moc p. Krbec za p. Ing. Koňakovskou, p. Válkovou Anetu a pana Grossu Andreje a plná moc p. Valehrach za p. Klímovou

Nepřítomni: p. Kořínková, p. Bulasová, p. Budířský, p. Riegelová, p. Faltusová, p. Orságová, p. Tóthová

Hosté : omluveni

- Program:**
1. Zahájení a přivítání hostů
 2. Volba a schválení zapisovatele
 3. Zpráva o hospodaření družstva a schválení účetní závěrky za rok 2016
 4. Informace o stavu účtů
 5. Nové vodoměry - nové měřiče tepla - výběr firmy
 6. Malování - výběr firmy
 7. Úprava schodiště - výběr firmy
 8. Organizační
 9. Diskuze
 10. Ukončení

Schůzi řídil předseda družstva p. Antonín Krbec.

- **K bodu 1 – Zahájení a přivítání hostů** – p. Antonín Krbec přivítal všechny přítomné a konstatoval, že přítomných na této schůzi je 14 členů bytového družstva z celkového počtu 21 členů. Pan předseda konstatoval, že členská schůze je usnášeníschopná a vyzval členy družstva, aby se k programu vyjádřili a popř. ho doplnili. Program p. Krbec doplnil o bod 3 - Výroční zpráva o hospodaření družstva a schválení účetní závěrky za rok 2016, kterou obdržel již po vyvěšení pozvánky na schůzi družstva. Jelikož nikdo nebyl proti, nechal p. předseda hlasovat o programu členské schůze. Pozvánka je přílohou č. 1 a listina přítomných je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

Hlasování:

Souhlas: 14

Nesouhlas: 0

Zdržel se: 0

Přijaté usnesení členské schůze:

Program členské schůze Bytového družstva Josefa Brabce 33 byl schválen v navrhovaném znění.

- **K bodu 2 – Volba a schválení předsedajícího a zapisovatele** - Pan Antonín Krbec nechal hlasovat o předsedajícím a zapisovateli, jelikož se nikdo neucházel o funkci předsedajícího navrhl p. Antonín Krbec sebe. Jako zapisovatel byla navržena paní Dostálová. Při hlasování byli zvoleni všemi přítomnými.

Hlasování:

Souhlas: 14

Nesouhlas: 0

Zdržel se: 0

Přijaté usnesení členské schůze:

Předsedajícím byl zvolen pan Antonín Krbec, zapisovatelem byla zvolena paní Eva Dostálová.

- **K bodu 3 – Schválení účetní závěrky, rozdělení HV - Výroční zprávy o hospodaření družstva za rok 2016** – p. Krbec nás podrobně seznámil s Výroční zprávou o hospodaření družstva za rok 2016. Zpráva o hospodaření Bytového družstva Josefa Brabce 33 je přílohou č. 3 tohoto zápisu a je k nahlédnutí u předsedy družstva. Z důvodu pronájmu bytu nečlenu družstva, může být do fondu oprav převedena pouze část nákladů a výnosů. Zbývající náklady a výnosy jsou určeny podílem plochy nájemníka a tvoří výsledek hospodaření. Po převedení poměrné části nákladů a výnosů do fondu oprav tvoří
- mínus
- výsledkem hospodaření je zisk ve

. Pan Krbec navrhl hlasovat o schválení roční závěrky za rok 2016 a o převedení hospodářského výsledku - zisku ve výši 57 482,75 Kč do fondu oprav.

Hlasování:

Souhlas: 14 členů

Nesouhlas: 0 členů

Zdržel se: 0

Přijaté usnesení členské schůze družstva:

Členská schůze Bytového družstva Josefa Brabce 33 schválila všemi přítomnými hlasy Zprávu o hospodaření družstva za rok 2016 a účetní závěrku 2016 - výsledkem hospodaření je zisk ve výši 57 482,75 Kč, který bude převeden do fondu oprav.

- **K bodu 4 – Informace o stavu účtů** – p. předseda nás informoval o konečném zůstatku na běžném účtu, který činí ke dni 24.5.2017 částku ve zůstatek úvěrového účtu činí ke dni 30.4.2017 částku ve a stav hotovosti v pokladně ke dni 30.4.2017 činí částku ve Kč. Pan předseda nechal hlasovat o výše uvedených informacích - zůstatcích na běžném i úvěrovém účtu a hotovosti v pokladně.

Hlasování:

Souhlas: 14 členů

Nesouhlas: 0 členů

Zdržel se: 0

Přijaté usnesení členské schůze družstva:

Členská schůze družstva bere na vědomí informace o zůstatku na běžném účtu, který činí ke dni 24.5.2017 částku ve , zůstatek úvěrového účtu ke dni 30.4.2017 činí částku ve a stav hotovosti v pokladně činí ke dni 30.4.2017 částku ve výši

- **K bodu 5 - Nové vodoměry - nové měřiče tepla - výběr firmy** - pan Krbec nás informoval o tom, že již uplynulo 5 let od doby, kdy byly namontovány vodoměry na SV a TP a 10 let co byly namontovány tepelné indikátory na ústředním topení a je tedy nutné přistoupit k jejich výměně. Vodoměry pozbývají certifikát platnosti a tepelným indikátorům končí výdrž baterie. Vzhledem k tomu, že se již z větší části montují jak vodoměry, tak i tepelné indikátory s rádiovým odečtem, navrhl pan předseda nechat namontovat oba tyto systémy tímto způsobem. Výhodou je to, že nikdo nemusí být v uvedenou dobu doma a firma odečet provede tak, že přijede speciálně vybavené auto, postaví se před dům a celý odečet provede dálkově a výsledky předá firmě, která provádí rozúčtování. Pan předseda nechal o tomto návrhu hlasovat.

Oslovené firmya jejich cenové nabídky:

Název firmy	Vodoměry s rádiovým odečtem			
	Počet ks	Cena/1 ks	Cena bez DPH	Cena s DPH 15%
Maddalena	62	1 571,00	97 402,00	112 012,30
TEMAS-KON s.r.o.	62	985,00	61 070,00	70 230,50
ENBRA,a.s.	62	720,00	44 640,00	51 336,00

Název firmy	Indikátory tepla s rádiovým odečtem				Pozn.
	Počet ks	Cena/1 ks	Cena bez DPH	Cena s DPH 15%	
Maddalena					nedodali
TEMAS-KON s.r.o.					nedodali
ENBRA,a.s.	71	595,00	42 245,00	48 581,75	
	71	410,00	29 110,00	33 476,50	**

**V případě podpisu smlouvy s touto firmou na rádiový odečet je cena nižší: 410,00 Kč/1 měřič bez DPH

Hlasování:

Souhlas: 14 členů

Nesouhlas: 0 členů

Zdržel se: 0

Přijaté usnesení členské schůze:

Členská schůze Bytového družstva Josefa Brabce 33 souhlasí s výměnou a namontováním vodoměrů na teplou i studenou vodu a tepelných indikátorů s rádiovým odečtem a uzavření smlouvy na provádění rádiového dálkového odečtu s firmou ENBRA, a.s., provozovna Karviná, Na Vyhliďce 1079, 735 06 Karviná, IČ: 44015844 dle cenové nabídky.

- **K bodu 6 - Malování - výběr firmy** - pan Krbec nám sdělil, že na nabídku malování reagovaly dvě firmy a podrobně nás s nabídkou seznámil. Požadavek byl nátěr plechových skříní a radiátorů na chodbě a malování na bílo s nátěrem omyvatelného soklu nad schody do výše stávající barevné malby.
- ❖ **Firma — Malíři natěrači** - provedli odborné zaměření. Tato firma to vyčíslila na 58 418,00 Kč bez DPH, s DPH to činí **67 173,80 Kč**.
- ❖ **Firma Jk-color.cz**
Firma není plátcem DPH a tedy tato cena je konečná a činí **41 242,00 Kč**.

Pan předseda nás požádal o naše názory a nechal hlasovat pro firmu Jk-color Jiří Krejčířík. Výběr barvy dle vzorníku na nátěr plechových skříní a omyvatelného soklu má na starosti paní Dostálová.

Hlasování:

Souhlas: 14 členové

Nesouhlas: 0 členů

Zdržel se: 0

Přijaté usnesení členské schůze:

Členská schůze Bytového družstva Josefa Brabce 33 souhlasí s malováním společných prostor firmou Jk-color Jiří Krejčířík, 712 00 Ostrava s nabídkou v částce 41 242,00 Kč.

- **K bodu 7 – Úprava schodiště** - p. Krbec nám sdělil tyto informace - Tři firmy oslovil se stejným požadavkem: vhodný materiál na povrchovou úpravu schodiště panelového domu, možnost výběru barvy a ceny včetně práce. Níže jsou uvedeny sdělení jednotlivých firem:
- ❖ **Firma PORTAS Morava, Ostrava 2** a jejich sdělení :
Děkujeme za Váš zájem o PORTAS řešení. Renovace schodiště v našem provedení spočívá v **pokládce nových schodů "schod na schod"**. Nejedná se tedy o nátěr. Tento povrch je enormně odolný a zcela snadno se udržuje. Není však vhodný do společných panelových domů.
- ❖ **Firma Skála Martin:**
Tato firma nabízí standardní PVC - Novoflor, které není zrovna vhodné na schodiště panelového domu. Je to sice cenově lukrativní nabídka, ale je otázka, jak dlouho toto PVC vydrží.
Cena včetně DPH 104 700,00 Kč
- ❖ **Firma Stavitelství Ladislav Samek, Ostrava-Mariánské Hory, IČ: 71814001:**
Tato firma nabízí poklad zátěžového PVC, které je odolné normálnímu i zvýšenému provozu v panelových domech. Cenová nabídka obsahuje jednotlivé položky lepení zátěžového PVC, hrana na schody lepení soklíků podlahová krytina.
Cena je 170 565,00 Kč včetně DPH.

Pan Krbec řekl, že pokud chceme úpravu schodiště realizovat, ať si vybereme firmu. Po rozsáhlé diskuzi, kdy se různily názory jaký materiál použít na schodiště (např. kachličky, mramorový koberec atd.) a obava z poškození PVC při stěhování, se členové družstva rozhodli tuto akci zatím nerealizovat a pan předseda nechal o tom hlasovat.

Hlasování:

Souhlas: 14 členové

Nesouhlas: 0 členů

Zdržel se: 0

Přijaté usnesení členské schůze:

Členská schůze Bytového družstva Josefa Brabce 33 se rozhodla úpravu schodiště zatím nerealizovat z důvodu rozlišných názorů na materiál.

K bodu 8 – Organizační - p. Krbec nám sdělil tyto informace:

- ❖ Končí nám 5-ti leté období úrokové sazby. Pan Krbec jednal s Českou spořitelnou o dalším 5-ti letém období. Nyní máme do 30.6.2017 a doposud jsme platili měsíční splátky na úvěr ve výši d 1.7.2017 až do 30.6.2022 máme nový a nižší úrok Nový úrok a to znamená, že budeme platit měsíčně méně Kč.
- ❖ Celkem pro nás to znamená, že ročně zaplatíme méně.
- ❖ VEOLIA - Ujednání o ceně - cena tepla za GJ se zvýšila o 3,20 Kč. Celková cena tedy je 320,00 Kč/GJ.
- ❖ Vyúčtování služeb za rok 2016 - přeplatky byly vyplaceny, nedoplatky byly zaplacený.
- ❖ Jako jediný podal pan ing. Pliska návrhy a podněty na vylepšení společných prostor, za což mu pan Krbec poděkoval. Vzhledem k tomu, že tyto návrhy dostal cca 10 dní před schůzí nebyl schopen plně reagovat a zjistit potřebné informace. Pan předseda sdělil, že některé nápady můžeme realizovat později a do příští schůze se bude snažit zjistit potřebné informace, které předloží k posouzení členské schůzi. Stručně nás seznámil s návrhy, které pan Pliska dodal. Tyto návrhy budou vyvěšeny na www.jbrabce33.cz

K bodu 9 – Diskuze -

- ❖ Paní Čimborová - nelze zamykat zadní vchod
- ❖ Pan Pliska, p. Dostálová, p. JUDr. Dluhošová, p. Vavrošová - z bezpečnostního a estetického hlediska vyměnit stávající bytové dveře za bezpečnostní dveře stejné v celém domě.

K Bodu 10 – Ukončení – p. předseda vyčerpal program a schůzi ukončil v 19:45 hodin.

Příloha č. 1 : Pozvánka na schůzi dne 25.5.2017

Příloha č. 2 : Listina přítomných ze dne 25.5.2017

Příloha č. 3 : Výroční zpráva o hospodaření družstva za rok 2016

V Ostravě dne: 28.5.2017

Bytové družstvo Josefa Brabce 33
Josefa Brabce 2874/33, 702 00 Ostrava
IČ: 26828022

Zapsala:

Eva Dostálová

Podpis:



Předseda družstva:

Antonín Krbec

Podpis:

