

# **Zápis č. 1/2019 z členské schůze**

**Bytového družstva Josefa Brabce 33, Josefa Brabce 2874/33,  
702 00 Moravská Ostrava**

**ze dne 16.5.2019 v 19,00 hod.**

**Přítomni:** prezentační listina - **přítomno 17 členů** (příloha č. 1)  
**Plná moc:** pan Krbec: Ing. Koňakovská , Grossu, Válková, Klímová (příloha č. 2)  
**Nepřítomni:** pí. Bulasová, Orságová, Válková, Klímová  
**Omluveni:** Dostálová

**Program:**

1. Zahájení a přivítání hostů
2. zapisovatel předseda družstva
3. Zpráva o hospodaření BD k 31.12.2018 schválení
4. Informace o stavu účtů
5. Organizační
6. Diskuse
7. Ukončení

**Schůzi řídil předseda družstva Antonín Krbec.**

## **Bod.č.1 z programu členské schůze**

Předseda družstva přivítal všechny přítomné a konstatoval, že přítomných na této schůzi je 17 členů bytového družstva z celkového počtu 21 členů. V tom to směru a dle pravidel je tady tato že členská schůze usnášeníschopná a vyzval členy družstva, aby se k programu vyjádřili a popř. ho doplnili. K programu členské schůze neměl nikdo námitky a tedy jsem nechal hlasovat o tom, že tato členská schůze se bude řídit tímto programem.

### **Hlasování:**

Souhlas: **17**

Nesouhlas: **0**

Zdržel se: **0**

### **Přijaté usnesení členské schůze:**

Program členské schůze Bytového družstva Josefa Brabce 33 byl schválen v navrhovaném znění.

## **Bod.č.2 z programu členské schůze**

Zapisovatelem dnešní členské schůze bude předseda družstva A. Krbec

### **Hlasování:**

Souhlas: **17**

Nesouhlas: **0**

Zdržel se: **0**

### Bod.č.3 z programu členské schůze

#### **Zpráva o hospodaření BD.**

Nyní vás seznámím s výsledkem hospodaření BD za rok 2018. Toto hospodaření za minulý rok je třeba odsouhlasit a schválit členskou schůzí. Opět se nám podařilo, že jsme v zisku 00000 Kč. Tak si to vyslechněte. Členové družstva byli podrobně a konkrétně seznámeni s hospodařením družstva za rok 2018. (příloha zápisu č. 3) tuto zprávu o hospodaření nechávám schválit hlasováním.

#### **Hlasování:**

Souhlas: 17

Nesouhlas: 0

Zdržel se: 0

### Bod.č.4 z programu členské schůze

#### **Informace o stavu účtů**

**Výpis z účtu ke dni 14.5. 2019 je stav účtu 00000 Kč.**

**Výpis z úvěrového účtu ke dni 14.5.2019 činí 00000 Kč**

**K dnešnímu dni j na pokladně hotovost ve výši 0000,00 Kč**

Má někdo dotaz? Pokud ne dát do zápisu v plném znění

#### **Hlasování:**

Souhlas: 17

Nesouhlas: 0

Zdržel se: 0

### Bod.č.5 z programu členské schůze

#### **Organizační+informace**

##### **1/ info o vyúčtování**

Ve vyúčtování za rok 2018 byly přeplatky ve výši 92 777,00 Kč a nedoplatky ve výši 3 902,00 Kč. Přeplatky by měl mít již každý na svém účtu. Nedoplatky byly 3 z toho 2 jsou uhrazeny a jeden ještě chybí zaplatit. Toho koho se to týká si dovoluji upozornit, tak jak mi bylo řečeno firmou AXATEM, která nám provádí účetnictví, bude tak za každý den z prodlení vymáháno penále.

##### **2/ Úprava ceny za úklid od 1.4.2019**

Firma NASUS, která provádí úklid v našem domě od roku 2015 s odůvodněním výše míry inflace a s nárůstem cen čisticích prostředků a nucených zvýšení mezd pracovníkům navyšuje cenu za úklid o 138,00 Kč za měsíc na konečných 1 656,00 Kč včetně DPH.

##### **3/ Úprava ceny od 1.4.2019**

Firma AXATEM, se kterou máme mandátní smlouvu týkající se vedení našeho účetnictví, nezbytný výpočet daní za dům, zajišťování a hlídání veškerých revizí a ostatní tak s odůvodněním, že od roku 2014 nebyla provedena úprava plateb. S odůvodněním výše míry inflace a s nárůstem zvýšení mezd pracovníkům navyšuje o 263,00 Kč za měsíc na konečných 3 735,00 Kč včetně DPH.

##### **4/ odpovědi na otázky z diskuse**

###### **Zasklení balkonů –vyšlo ze zápisu**

Naposledy jsem psal panu Červenkovi minulý týden, kdy byl na dovolené a dne 13.5.2019 jsem s ním mluvil osobně. Situace je taková, že nemají kapacity, a to co mají k dispozici dávají na větší projekty jako je v současnosti revitalizace domů RPG. Je to rozhodnutí vedení firmy. Jinak slíbil, že s námi počítá. Vzhledem k tomu, že se jedná v podstatě o venkovní práce je nutné se přizpůsobit také počasí.

## **5/ pročištění radiátorů – zápis poslední čl. schůze**

### **Dostal jsem za úkol zjistit pročištění radiátorů**

Podařilo se mi kontaktovat firmu FINEX, která se tímto zabývá a zároveň jsem si nechal udělat cenovou nabídku na celkem 78 radiátorů, které jsou zde v domě. Jedná se o chemické čištění topných soustav a to jak radiátorů tak i stoupaček. Vzhledem k tomu, že naše topná soustava pracuje nepřetržitě a bez žádné údržby od roku 1974 to je cca 45 let je tedy jak se můžete přesvědčit z nabídky dosti zanesená a v tom důsledku netopí jak se říká naplno. Sami asi jste si mohli všimnout, že na konci a ve spodní části radiátoru je menší výhřevnost a musí se to řešit jediné tak, že dáte ventil na větší číslo, čímž zase tento ventil v podstatě neplní svoji funkci, což se zase projeví vyšší spotřebou a tedy potažmo také více zaplatíme.

Našel jsem si v Ostravě domy kde bylo touto firmou toto čištění provedeno a bylo mi řečeno, že se vytápění projevilo jak tím, že radiátory více topí a tak i tom důsledku se celkově sníží spotřeba na vytápění. Předkládám vám k posouzení cenovou nabídku. Je to spočítané 78 radiátorů včetně stoupaček a rozvodů na celkovou a konečnou cenu, která činí 112 125,00 Kč včetně DPH. Trvání čištění by mělo být max. 2 dny a pro každého z nás je proto udělat pouze to, že v době čištění mít naplno otevřené radiátory, neboli otevřít na stupeň 5. Ten kdo to nebude mít takto nastaveno radiátory se nepropláchnou a stejně za to družstvo zaplatí.

Je na vás se rozhodnout zda tuto akci uskutečnit. Jak jistě víte, tak každá nabídka je časově omezena tato platí do října 2019. Tedy pokud se dnes tuto nabídku nepřijmeme, tak tato nabídka padá.

### **Hlasování:**

Souhlas: **16**

Nesouhlas: **0**

Zdržel se: **1**

## **5/ Klíče ke vchodu – vyšlo ze zápisu**

Tento problém se vyskytuje u většiny domů. Problém je v tom, že i když jsou to klíče, které se bez karty nedají normálně přidělat, tak se najdou i zámečníci, kteří tyto klíče přidělají i pod pokutou. Každý klíč a zámečník, který má licenci má i své číslo. Nikdo vám ten klíč neukáže, aby se dalo číslo přečíst. To že někteří nezamykají zadní vchod je jen a jen na nás. Jak jsem se informoval, tak aby to dobře fungovalo musí být na čip oba vchody pro nás by to znamenalo rozvod nového elektrického systému a to u předního a zadního vchodu, protože zadní vchod není nijak napojen na el. systém. To je jen jedna položka a potom také výroba těchto čipů, které taky nejsou zrovna levné.

## **6/ protiskluzový koberec**

Co jsem zjistil, tak nalepení něčeho tahového se dá provádět pouze za teploty cca kolem 10 a více stupňů. Mokrý podlaha je i v létě. Projděte se po sídlišti. Nikde nemají žádný koberec ani pásy a taky tam bydlí lidé. Je mokro tak si každý musí dávat pozor a počítat s tím.

Z mé strany je to vše a otevírám diskusi

## **[Bod.č.6 z programu členské schůze](#)**

Diskuse:

1/ Paní Vavrošová navrhuje instalovat bezpečnostní hlásiče požáru do sklepů do každého patra na chodbě, tak i do každého bytu. Rozhodnutí a vyjádření předsedy bude na následující schůzi.

2/ Problémy se zvonky někde nejde z bytu aktivovat otevření vstupních dveří. Jedná se o byty č. 1, 2, 3, 8, 15. Jako předseda družstva tento problém nechám zjistit, ale předem upozorňuji, pokud bude problém ne ve vedení, ale v samotném přístroji v bytě je to na opravu nebo výměnu člena družstva. Informace bude na následující schůzi.

**Bod.č.7 z programu členské schůze**

Ukončení

tak pokud jsme již probrali vše, tak vám děkuji za účast a tímto schůzi považuji za ukončenou

Zapsal: Předseda družstva:  
A. Krbec

Přílohy: Zpráva o hospodaření  
Prezenční listina  
Pozvánka  
Plné moci k zastupování

Rozdělovník: 1x založení BD  
1x paní Dostálová  
1x AXATEM