

Možné vylepšení společných prostor bytového domu

Josefa Brabce 2874/33

Níže uvádím možné úpravy domu. Pořadí navrhovaných úprav je uvedeno nahodile, má sloužit jen jako informativní přehled. Žádná úprava není upřednostňována.

Výměna prosklených stěn mezi společnou chodbou a balkonem

Úprava prosklených stěn je původní z doby výstavby domu, stěny nejsou těsné. Po designové stránce jsou poplatná době vzniku.

Výměna za plastové stěny zvedne teplotní komfort ve společných prostorách domu a zlepší estetickou stránku.

Výměna dveří do bytů

Dveře do bytu jsou původní, z doby výstavby. Neplní nejen funkci tepelnou, bezpečnostní ani požární. Výměna dveří jednotlivými nájemníky nezaručí jednotný vzhled, ani jistotu požadavků na požární bezpečnost.

Centrální výměna zaručí jednotnost v designu a barevném sladění s dalšími prvky interiéru chodby, ale rovněž požadavky na požární bezpečnost.

Generální oprava schodišť a povrchové úpravy chodeb

Schodišťový prostor již prošel drobnou opravou nejvýraznějších nedostatků. Generální oprava schodišťového prostoru prodlouží životnost a zlepší funkční, bezpečnostní i estetickou stránku.

Obdobně dlažba ve společných prostorách je již výrazně za dobou své životnosti. Výměna dlažby za novou moderní rovněž zlepší funkční, bezpečnostní i estetickou stránku např. viz obrázek.



Obložení dešťových svodů

Dešťové svody nepůsobí v interiéru chodby pěkně. Jsou původní z doby výstavby objektu, mezi konstrukcí svodu a stropem jsou díry.

Obložení dřevěným obkladem zakryje mezery mezi stropem a dešťovým svodem a zároveň zakryje nevzhledný khaki kovový svod viz obrázek.



Nová výmalba chodby

Výmalba chodby je místy zašedlá, špinavá. Nová výmalba bez vzorů výrazně zlepší vzhled společných prostor.

Ke zvážení je obložit vstupní prostor do domu obklady viz obrázek.

Instalace detektorů požáru do bytů a sklepních prostor

Povinnost instalovat detektory požáru platí od roku 2008 do všech nově zkolaudovaných bytů. Podobná povinnost pro stávající byty nebude v nejbližší době schválena.

Detektor požáru zjistí vznikající požár již v počátečním stádiu, kdy jej ještě lze uhasit uživatelem bytu. Detektor zvukovým signálem upozorní obyvatele bytu popř. sousedy, že něco není v pořádku. Urychlí tak hasební zásah a výrazně sníží nejen škody způsobené požárem, ale rovněž škody způsobené použitím velkého množství vody při likvidaci plně rozvinutého požáru jednotkou hasičů. Cena detektoru se pohybuje kolem 500 Kč.

Instalace detektorů požáru ve všech bytech a sklepních prostorách výrazně zvýší požární bezpečnost bytového domu.

Úprava světel

Světla nejsou dostatečně seřizena. Rozsvěcují se pozdě, prakticky až při pohybu po chodbě.

Kontrola a případná oprava ventilátorů ve stupačkách

Pro lepší odvádění par a zápachů z kuchyně a sociálních místností zkontrolovat funkčnost a případně opravit odtahy.

Oprava sklepů

Oprava sklepů dle návrhu představeného předsedou družstva p. Krbcem na domovní schůzi. Sklepy nezaručují bezpečí ukládaných věcí, nový návrh jednoznačně zlepší zabezpečení a funkčnost sklepních kójí.

Obložení elektrorozvaděčů v chodbě

Obdobně jako dešťové svody i elektrorozvaděče jsou původní z doby výstavby domu. Jejich revitalizace – obložení, natření nebo výměna opět zlepší estetickou stránku společných prostor.

Natření topení

Topení je špinavé, zašedlé. Nový nátěr mu dodá nový vzhled.

Výměna dveří do bytů

Dveře do bytu jsou původní, z doby výstavby. Neplní nejen funkci tepelnou, bezpečnostní ani požární. Výměna dveří jednotlivými nájemníky nezaručí jednotný vzhled, ani jistotu požadavků na požární bezpečnost.

Centrální výměna zaručí jednotnost v designu a barevném sladění s dalšími prvky interiéru chodby, ale rovněž požadavky na požární bezpečnost.

Zasklení zbývajících půlky balkónů

Zasklení horní půlky balkónů jednoznačně zlepšilo teplotní komfort i využitelnost balkónů při horším počasí.

Stále však zůstávají netěsnosti ve spodní nezasklené části, kde se mezerami v zábradlí dostává na balkón voda, vlhkost a prach. Zasklení i spodní části vytvoří z uzavřený prostor, kde bude možné bez obav umístit i čalouněný nábytek.

Společná anténa

Instalace společné antény pokryje potřebu základních TV programů pro českou republiku, je zdarma a odpadne poplatek kabelovým TV za základní nabídku.

Volně jsou dostupné: ČT1, ČT2, ČT4 Sport, ČT24, NOVA, NOVA CINEMA, PRIMA, PRIMA COOL, TV Barrandov, Děčko, Prima LOVE, ČT ART, Óčko, Prima ZOOM, Šlágr, Óčko GOLD, Prima MAX, RELAX, REBEL, Telka, Fanda, Smíchov, Polar TV, Prima Comedy central

Základní nabídka UPC: ČT1, ČT2, ČT4 Sport, ČT24, NOVA, NOVA CINEMA, PRIMA, PRIMA COOL, TV Barrandov, Děčko, Prima LOVE, ČT ART, Óčko, Prima ZOOM, Šlágr, Óčko GOLD, Prima MAX, RELAX, REBEL, Telka, Fanda, Smíchov, Polar TV, Prima Comedy central, **STV 1, STV2, Markíza, JOJ Family, JOJ Cinema, JoJ Plus, TA3, Fashion TV, TV5Monde, CNN, CNBC, BBC, DW, EURONEWS, FRANCE 24, Russia today, CGTN, KBS World.**

Červeně vyznačené kanály jsou u UPC klasik navíc oproti bezplatnému digitálnímu vysílání, cena je 299 Kč bez internetu, s internetem pak plus 150 Kč.

Výměna stávajících hydrantových skříní

Výměna původních hydrantových skříní s hydranty typu C za nové hydrantové skříně s tvarově stálou hadicím, nejen, že zlepší případnou ovladatelnost hydrantů v případě požárního zásahu, ale rovněž uspoří místo na chodbě, kterou výměna výtahu zúžila.